

**REGISTRO NACIONAL**  
 REPÚBLICA DE COSTA RICA  
**REGISTRO INMOBILIARIO**  
 SUBDIRECCIÓN CATASTRAL  
 INSCRIPCIÓN No:  
**6-57982-2024**  
 Fecha: 30/10/2024 14:23:44  
 Registrador: VANESSA CHAVES MORA  
 6748F9F3BC6B9A088C6275B2144F0B00

Catastro Nacional  
**2024-81535-C**  
 25/10/2024 08:24:39  
 Reingreso



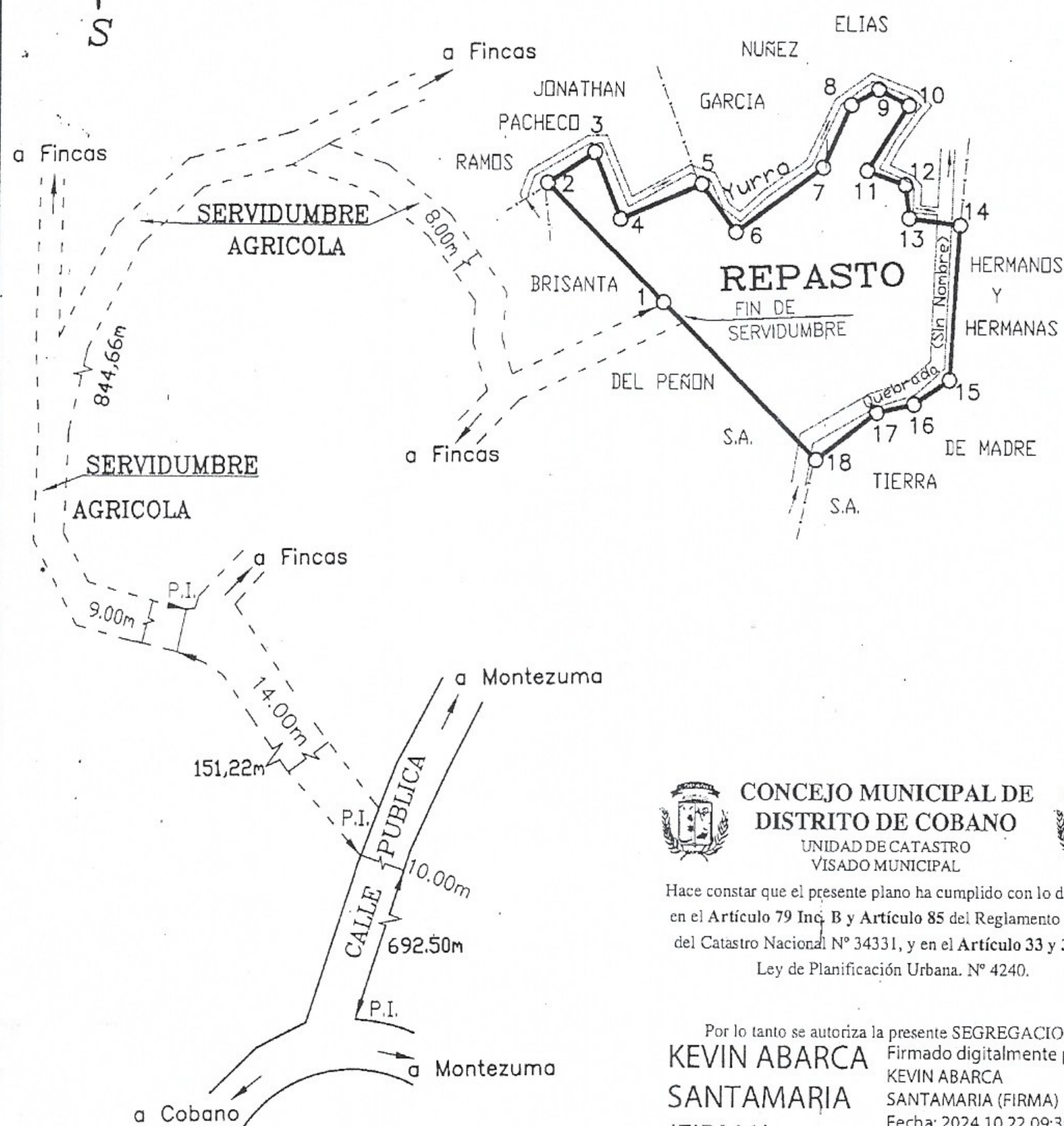
**Contrato 1158152**  
**Fecha 24/10/2024**  
**Visado CFIA**

7=D

ENTERO # 000554562227

ENTERO # 000557798671

- NOTAS:**
- LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL CERRADA.
  - ERROR : LINEAL = 0.01m. ANGULAR = 00° 00'30"
  - LOS LINDEROS SON EXISTENTES.
  - FRENTE A SERVIDUMBRE AGRICOLA: 8.00 m
  - MODIFICA AL PLANO : P-1222545-2008 , P-2274177-2021



**DERROTERO**

LINEA	A C I M U T	DIST.(m)
1 - 2	314° 28' 15"	45.44
2 - 3	57° 24' 04"	15.46
3 - 4	157° 53' 26"	19.22
4 - 5	67° 11' 22"	24.46
5 - 6	143° 14' 33"	15.91
6 - 7	54° 09' 59"	29.81
7 - 8	24° 45' 20"	18.42
8 - 9	61° 07' 32"	8.66
9 - 10	114° 56' 20"	9.66
10 - 11	213° 24' 07"	21.04
11 - 12	109° 11' 13"	11.16
12 - 13	172° 33' 22"	8.95
13 - 14	97° 26' 01"	14.32
14 - 15	183° 38' 23"	41.91
15 - 16	234° 49' 54"	11.70
16 - 17	258° 52' 45"	10.98
17 - 18	233° 23' 14"	21.02
18 - 1	314° 28' 15"	59.66

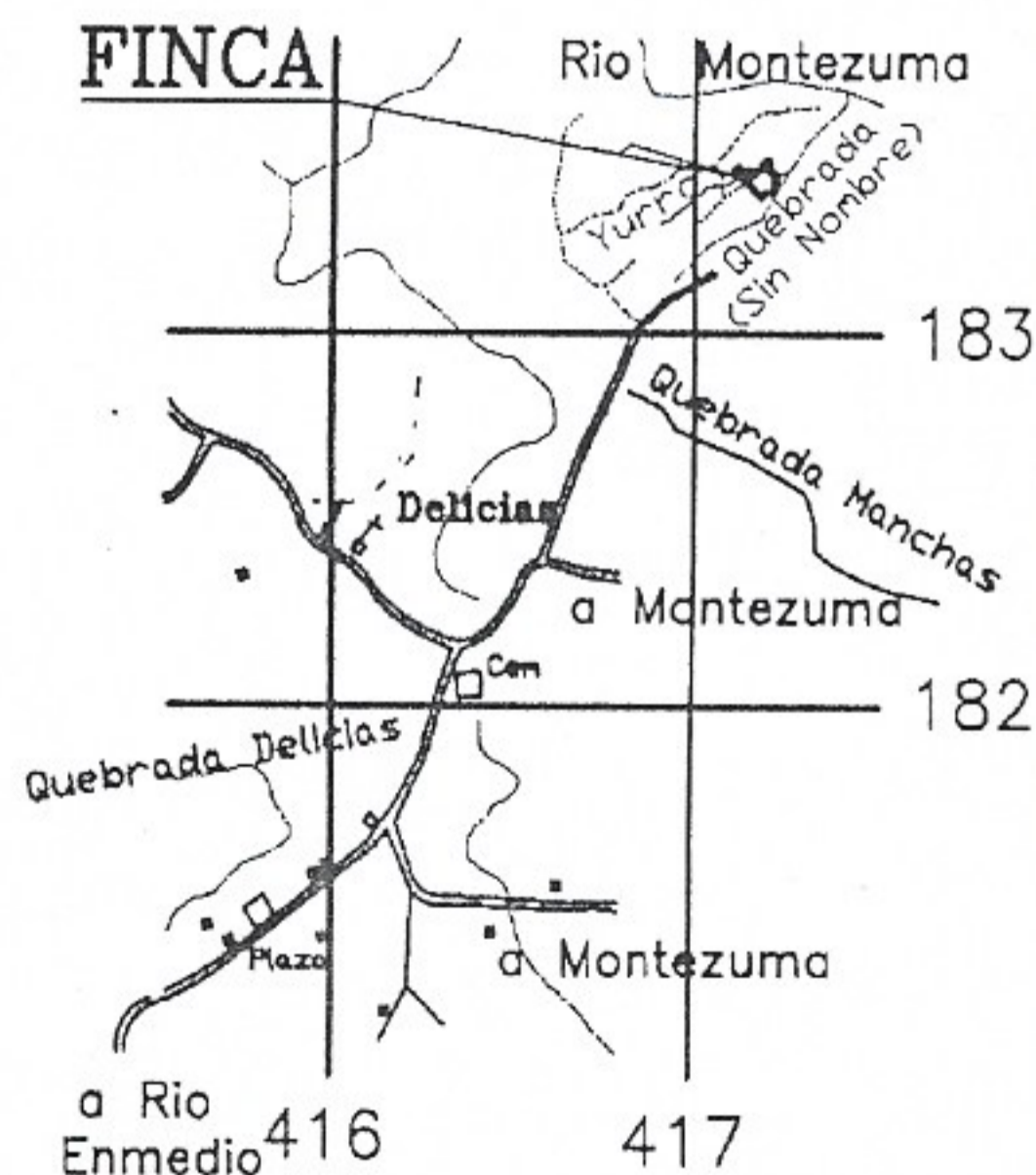
**UBICACION GEOGRAFICA**

HOJA: CABUYA Y RIO ARIO  
 ESCALA: 1:50.000



Hace constar que el presente plano ha cumplido con lo dispuesto en el Artículo 79 Inc. B y Artículo 85 del Reglamento a la Ley del Catastro Nacional N° 34331, y en el Artículo 33 y 34 de la Ley de Planificación Urbana. N° 4240.

Por lo tanto se autoriza la presente SEGREGACION.  
**KEVIN ABARCA** Firmado digitalmente por  
**SANTAMARIA** SANTAMARIA (FIRMA)  
 (FIRMA) Fecha: 2024.10.22 09:30:03 -06'00'



AFFECTADO POR LEY DE AGUAS 276 Y SUS REFORMAS  
 AFFECTADO POR LEY FORESTAL 7575 ART 33.

- ESTE PLANO SERVIRA UNICAMENTE PARA REALIZAR EL MOVIMIENTO REGISTRAL. UNA VEZ INSCRITO EL FRACCIONAMIENTO RESPECTIVO EL PLANO SURTIRA LOS EFECTOS JURIDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCIÓN EN LA SUBDIRECCIÓN CATASTRAL.

- UNICAMENTE PARA USO AGRICOLA

INFORMACION REGISTRO PUBLICO  
 ES PARTE FOLIO REAL NUMERO  
**6 164910-000**  
 AREA REGISTRAL: 11601,32 m<sup>2</sup>

SITUADO EN: **DELICIAS**  
 DISTRITO: 11° COBANO  
 CANTON: 01° PUNTARENAS  
 PROVINCIA: 06° PUNTARENAS

**DIEGO** Digitally signed by  
**ALEXANDER** DIEGO ALEXANDER  
**ESPINOZA** ESPINOZA SALAS  
**SALAS (FIRMA)** (FIRMA)  
 Date: 2024.10.22  
 07:24:48 -06'00'

ESCALA: 1 : 2000  
 AREA : 5166 m<sup>2</sup>

FECHA: ENERO DEL 2024  
 PROTOCOLO: TOMO: 21465 FOLIO: 064  
 ARCHIVO: RR-7B